



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

**SECRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'
CULTURALI E DEL TURISMO PER LA BASILICATA**

PUBBLICA SEDUTA DI GARA

VERBALE N. 1

Oggetto: "PON CULTURA E SVILUPPO": Progetto di restauro e valorizzazione di Palazzo Lanfranchi, sede del Museo Nazionale d'Arte Medievale e Moderna - Matera-

Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico per la verifica globale e la progettazione esecutiva degli impianti ecc. nel Museo Nazionale D'Arte Medievale e Moderna della Basilicata di Palazzo Lanfranchi - Matera -P.O.N. Cultura e sviluppo-CUP: F12C16000130006-GIG 699548EBO-

Determina a contrarre n. 95 del 28/07/2016 del Segretariato Regionale Del Ministero Dei Beni E Delle Attività Culturale E Del Turismo Per La Basilicata.

Affidamento tramite procedura negoziata, ai sensi del comma 2, lett. b) dell'art. 36 D.L.vo 18 aprile 2016 n. 50.

Descrizione delle opere da verificare e progettare: verifica globale, ottimizzazione e adeguamento degli impianti esistenti; progettazione esecutiva dei nuovi impianti elettrici, tecnologici e di sicurezza (videosorveglianza Tv ecc., antintrusione, antincendio, rete dati, sistema di supervisione e controllo di tutti gli impianti, produzione di energia elettrica da fotovoltaico), progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione e di produzione del calore, realizzati e integrati con i sistemi esistenti del Museo Nazionale D'Arte Medievale e Moderna della Basilicata di Palazzo Lanfranchi e nei depositi e laboratori dell'infrastruttura per la conservazione e il restauro nell'ambito del *Progetto di restauro e valorizzazione di Palazzo Lanfranchi, sede del Museo Nazionale D'Arte Medievale e Moderna -Matera-*

Finanziamento: Fondi MiBACT - "PON Cultura e Sviluppo" -FESR 2014-2020.

Importo complessivo lavori a base d'asta: € 60.000,00 (euro sessantamila,00) escluso IVA e CNPAIA;

Importo soggetto a ribasso:€ 60.000,00 (euro sessantamila,00)

Lavorazioni di cui si compone il servizio : la gara ha in oggetto l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori impiantistici da eseguirsi presso il "Palazzo Lanfranchi " a Matera , sede del Museo Nazionale D'Arte Medievale e Moderna della Basilicata e presso la " Infrastruttura per la conservazione e il restauro " nella zona Paip 1 di Matera , ove sono allocati i depositi e i laboratori dipendenti funzionalmente dallo stesso Museo.

L'incarico consiste nella verifica globale, ottimizzazione e adeguamento degli impianti esistenti tramite l'elaborazione del progetto esecutivo redatto in conformità alle prescrizioni di cui alla sezione IV, Capo I, Titolo II, parte I del DPR 207/10, con riguardo alle seguenti voci:

- Adeguamento e integrazione del rilievo generale esistente, riferito agli impianti ed alle apparecchiature presenti ed ai loro collegamenti, relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici descrittivi e prestazionali, calcoli esecutivi per il dimensionamento degli impianti;
- Proposta di razionalizzazione ed efficientamento di tutti i sistemi impiantistici che dovranno essere gestiti dalle attuali postazioni di controllo nelle sale regia e cabine di custodia; adeguamento e

integrazione degli impianti esistenti con quelli da realizzare nell'ambito del progetto PON Cultura e Sviluppo;

- Progettazione di tutte le opere impiantistiche previste nel progetto "PON Cultura e Sviluppo"
 - Computi metrici estimativi, quadri economici, elenchi prezzi e analisi, incidenza della manodopera, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, piano di manutenzione dell'opera, progettazione integrale e coordinata con integrazione delle prestazioni specialistiche;
 - Assistenza operativa durante l'esecuzione dei lavori e nelle operazioni di collaudo impiantistico
- In particolare si distingue nel modo seguente quanto richiesto per i due siti:

Museo di Palazzo Lanfranchi:

- Progettazione esecutiva per l'adeguamento degli impianti esistenti (elettrico, illuminazione, antintrusione, videosorveglianza, rivelazione incendi, rete fonia e dati, sistemi audio e video delle sale, sistemi di supervisione e controllo, protezione scariche atmosferiche, linee vita);
- Progettazione esecutiva per l'adeguamento degli impianti idro-termo-sanitario, di climatizzazione e produzione di calore, da integrare con gli esistenti;
- Documentazione completa per requisiti acustici (valutazione previsionale clima acustico, impatto acustico di cantiere, requisiti acustici passivi);
- Calcolo di verifica della fulminazione da scariche atmosferiche del fabbricato;
- Relazione tecnica e requisiti di rendimento energetico;

Depositi e laboratori del Paip:

- Progettazione esecutiva per l'adeguamento degli impianti esistenti (elettrico, illuminazione, antintrusione, videosorveglianza, rivelazione incendi, rete fonia e dati, sistemi di supervisione e controllo, protezione scariche atmosferiche, linee vita);
 - Progettazione esecutiva per l'adeguamento degli impianti idro-termo-sanitario, di climatizzazione e produzione di calore, da integrare con gli esistenti;
 - Progettazione esecutiva per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione elettrica per autoconsumo;
 - Documentazione completa per requisiti acustici (valutazione previsionale clima acustico, impatto acustico di cantiere, requisiti acustici passivi);
 - Calcolo di verifica della fulminazione da scariche atmosferiche del fabbricato;
 - Relazione tecnica e requisiti di rendimento energetico;
- Inoltre si richiedono, sia per il punto a) e sia per il punto b):
- Fascicolo di manutenzione relativamente agli impianti del fabbricato;
 - Redazione e sottoscrizione per quanto di competenza della documentazione richiesta per l'acquisizione del titolo ad intervenire, compreso l'ottenimento di eventuali autorizzazioni da parte degli Enti preposti.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, di cui al comma 3 art. 95 del D.Lvo 50 del 18 aprile 2016 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

PREMESSO

- Che con la manifestazione di interesse a partecipare richiesta con avviso esplorativo del 29/07/2016, del Segretario Regionale del MIBACT, si decideva di affidare la progettazione sopradescritta con la procedura negoziata, ai sensi del comma 2, lett. b) dell'art. 36 D.Lvo 18 aprile 2016 n. 50;
- che i professionisti singoli o associati invitati alla presente procedura, sono stati individuati mediante sorteggio e successivo esame delle istanze pervenute nella seduta del 07/09/2016;
- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui al comma 3 art. 95 del D.Lvo 50 del 18 aprile 2016.
- che la lettera d'invito è stata pubblicata sul sito della stazione Appaltante, sull'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Basilicata e sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data 23/03/2017;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 13.30 del giorno 24/04/2017;
- che l'art. 77 del D.Lvo 50 del 18 aprile 2016 indica le modalità di Costituzione della commissione per l'aggiudicazione degli appalti con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in data 26/04/2017 il Segretariato Regionale Dott. Leonardo Nardella con il Decreto n. 10 ha costituito la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'incarico sopra specificato.



Tanto premesso, il **27 Aprile 2017 alle ore 10,30** si è riunita, in seduta pubblica nella sede della S.A., la Commissione giudicatrice, nominata come sopra indicato così formata:

- Presidente di gara, arch. Annunziata TATARANNO, funzionario architetto della Soprintendenza Archeologia, belle arti a paesaggio della Basilicata;
- Commissario di gara, Sig.ra Maristella MONTEMURRO, funzionario amministrativo della Soprintendenza Archeologia, belle arti a paesaggio della Basilicata della Soprintendenza Archeologia, belle arti a paesaggio della Basilicata;
- Commissario di gara con funzioni di segretario, arch. Antonio FULCO, funzionario architetto della Soprintendenza Archeologia, belle arti a paesaggio della Basilicata;

La Commissione, in primo luogo, si è accertata che la documentazione di gara è stata conservata regolarmente dalla S.A.

Inoltre, si è accertata che nelle fasi precedenti sono stati sorteggiati n. 10 operatori economici, dei quali solo n.3 sono risultati idonei a seguito della prima verifica documentale.

La Commissione constata che i n.3 operatori economici risultati idonei sono stati invitati e hanno presentato i plichi delle offerte così come segue:

PROG.	PROTOCOLLO	Professionisti singoli o associati	SEDE	E.MAIL / PEC
1	986 del 21/04/17	Consilium servizi ingegneria Srl	Via dei Mille, 70 Firenze	consilium@registerpec.it
2	989 del 24/04/17	Magnanimo Ing. Associati	Via Piccinni, 70 Bari	magnanimo@pec.it
3	991 del 24/04/17	ATI: Stain Engineering srl Mandataria	Viale Verona, 190\14 Trento	stain@registerpec.it

La Commissione prima di aprire i plichi, constata che questi sono tutti integri e non manomessi e sono pervenuti nei modi e nei termini ordinati nella lettera d'invito.

La Commissione, quindi, procede a numerare e siglare tutte le buste A, B,C e D contenute nel plico generale degli operatori economici e procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A.

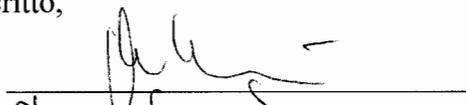
La documentazione amministrativa contenuta nelle buste A dei tre concorrenti, risulta completa e regolare, conforme alla lettera d'invito, per cui tutti e tre i concorrenti sono ammessi alla fase successiva.

La commissione chiude i lavori alle ore 14,20. Si aggiorna alla seduta riservata a data da stabilirsi e consegna la documentazione di gara alla signora Filomena Cardone della S.A.

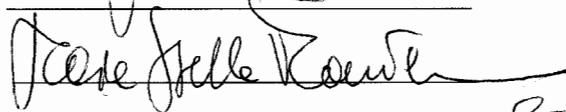
Il presente verbale redatto in unico esemplare è composto da n. 3 facciate dattiloscritte.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario segretario

