



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*

**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'  
CULTURALI E DEL TURISMO PER LA BASILICATA**

**SECONDA PUBBLICA DI GARA**

**VERBALE N. 3**

**Oggetto:** "PON CULTURA E SVILUPPO": Progetto di restauro e valorizzazione di Palazzo Lanfranchi, sede del Museo Nazionale d'Arte Medievale e Moderna - Matera-

**Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico per la verifica globale e la progettazione esecutiva degli impianti ecc. nel Museo Nazionale D'Arte Medievale e Moderna della Basilicata di Palazzo Lanfranchi - Matera - P.O.N. Cultura e sviluppo-CUP: F12C16000130006-GIG 699548EBO-**

**Determina a contrarre n. 95 del 28/07/2016 del Segretariato Regionale Del Ministero Dei Beni E Delle Attività Culturale E Del Turismo Per La Basilicata.**

**Affidamento tramite procedura negoziata, ai sensi del comma 2, lett. b) dell'art. 36 D.L.vo 18 aprile 2016 n. 50.**

**Descrizione delle opere da verificare e progettare:** verifica globale, ottimizzazione e adeguamento degli impianti esistenti; progettazione esecutiva dei nuovi impianti elettrici, tecnologici e di sicurezza (videosorveglianza Tv ecc., antintrusione, antincendio, rete dati, sistema di supervisione e controllo di tutti gli impianti, produzione di energia elettrica da fotovoltaico), progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione e di produzione del calore, realizzati e integrati con i sistemi esistenti del Museo Nazionale D'Arte Medievale e Moderna della Basilicata di Palazzo Lanfranchi e nei depositi e laboratori dell'infrastruttura per la conservazione e il restauro nell'ambito del *Progetto di restauro e valorizzazione di Palazzo Lanfranchi, sede del Museo Nazionale D'Arte Medievale e Moderna -Matera-*

**Finanziamento:** Fondi MiBACT - "PON Cultura e Sviluppo" -FESR 2014-2020.

**Importo complessivo lavori a base d'asta:** € 60.000,00 (euro sessantamila,00) escluso IVA e CNPAIA;

**Importo soggetto a ribasso:**€ 60.000,00 (euro sessantamila,00)

**Lavorazioni di cui si compone il servizio :** la gara ha in oggetto l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori impiantistici da eseguirsi presso il "Palazzo Lanfranchi " a Matera , sede del Museo Nazionale D'Arte Medievale e Moderna della Basilicata e presso la " Infrastruttura per la conservazione e il restauro " nella zona Paip 1 di Matera , ove sono allocati i depositi e i laboratori dipendenti funzionalmente dallo stesso Museo.

L'incarico consiste nella verifica globale, ottimizzazione e adeguamento degli impianti esistenti tramite l'elaborazione del progetto esecutivo redatto in conformità alle prescrizioni di cui alla sezione IV, Capo I, Titolo II, parte I del DPR 207/10, con riguardo alle seguenti voci:

- Adeguamento e integrazione del rilievo generale esistente, riferito agli impianti ed alle apparecchiature presenti ed ai loro collegamenti, relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici descrittivi e prestazionali, calcoli esecutivi per il dimensionamento degli impianti;

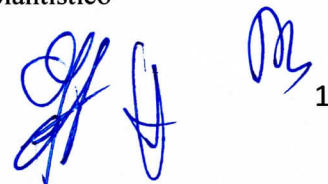
- Proposta di razionalizzazione ed efficientamento di tutti i sistemi impiantistici che dovranno essere gestiti dalle attuali postazioni di controllo nelle sale regia e cabine di custodia; adeguamento e integrazione degli impianti esistenti con quelli da realizzare nell'ambito del progetto PON Cultura e Sviluppo;

- Progettazione di tutte le opere impiantistiche previste nel progetto "PON Cultura e Sviluppo"

- Computi metrici estimativi, quadri economici, elenchi prezzi e analisi, incidenza della manodopera, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, piano di manutenzione dell'opera, progettazione integrale e coordinata con integrazione delle prestazioni specialistiche;

- Assistenza operativa durante l'esecuzione dei lavori e nelle operazioni di collaudo impiantistico

In particolare si distingue nel modo seguente quanto richiesto per i due siti:

  
1

**Museo di Palazzo Lanfranchi:**

-Progettazione esecutiva per l'adeguamento degli impianti esistenti (elettrico, illuminazione,antintrusione, videosorveglianza, rivelazione incendi, rete fonia e dati, sistemi audio e video delle sale,sistemi di supervisione e controllo, protezione scariche atmosferiche, linee vita);- Progettazione esecutiva per l'adeguamento degli impianti idro-termo-sanitario, di climatizzazione e produzione di calore, da integrare con gli esistenti;- Documentazione completa per requisiti acustici (valutazione previsionale clima acustico, impatto acustico di cantiere, requisiti acustici passivi);- Calcolo di verifica della fulminazione da scariche atmosferiche del fabbricato;- Relazione tecnica e requisiti di rendimento energetico;

**Depositi e laboratori del Paip:**

- Progettazione esecutiva per l'adeguamento degli impianti esistenti (elettrico, illuminazione,antintrusione, videosorveglianza, rivelazione incendi, rete fonia e dati, sistemi di supervisione e controllo, protezione scariche atmosferiche, linee vita);- Progettazione esecutiva per l'adeguamento degli impianti idro-termo-sanitario, di climatizzazione e produzione di calore, da integrare con gli esistenti;- Progettazione esecutiva per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione elettrica per autoconsumo;- Documentazione completa per requisiti acustici (valutazione previsionale clima acustico, impatto acustico di cantiere, requisiti acustici passivi);- Calcolo di verifica della fulminazione da scariche atmosferiche del fabbricato;- Relazione tecnica e requisiti di rendimento energetico;Inoltre si richiedono, sia per il punto a) e sia per il punto b):- Fascicolo di manutenzione relativamente agli impianti del fabbricato;- Redazione e sottoscrizione per quanto di competenza della documentazione richiesta per l'acquisizione del titolo ad intervenire, compreso l'ottenimento di eventuali autorizzazioni da parte degli Enti preposti.

**criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, di cui al comma 3 art. 95 del D.Lvo 50 del 18 aprile 2016 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

Addì, 23 maggio 2017 alle ore 10,30 si riunisce presso la sede della stazione appaltante, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata in data 26/04/2017 dal Segretariato Regionale Dott. Leonardo Nardella con il Decreto n. 10, nella sua qualità di dirigente del Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali della Basilicata, stazione appaltante, così formata:

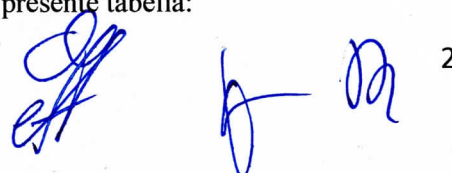
- Presidente di gara, arch. Annunziata TATARANNO, funzionario architetto della Soprintendenza Archeologia, belle arti a paesaggio della Basilicata;
- Commissario di gara, Sig.ra Maria Stella MONTEMURRO, funzionario amministrativo della Soprintendenza Archeologia, belle arti a paesaggio della Basilicata della Soprintendenza Archeologia, belle arti a paesaggio della Basilicata;
- Commissario di gara con funzioni di segretario, arch. Antonio FULCO, funzionario architetto della Soprintendenza Archeologia, belle arti a paesaggio della Basilicata;

Non sono presenti i rappresentanti delle imprese concorrenti.

La Commissione, accertatasi che la documentazione di gara è stata idoneamente e regolarmente conservata dalla S.A., dà lettura pubblica dei punteggi complessivi riportati dai tre operatori economici partecipanti alla gara, come di seguito indicato:

	IMPRESE	TOTALI OFFERTA TECNICA punti 65		
1	Consilium servizi ingegneria s.r.l.	55,000	1,833	<del>55,000</del>
2	Magnanimo ingegneri associati	41,991	1,400	<del>41,991</del>
3	ATI: Stain Engineering srl Mandataria + 3 Mandatari	53,471	1,782	53,471

Ciò fatto, la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "C - Offerta temporale" contenute nei rispettivi plichi delle ditte concorrenti e tutte conformi alle prescrizioni di partecipazione. Considerato che la *lex specialis* attribuisce agli elementi di natura quantitativa rappresentati dall'offerta temporale un punteggio massimo di 5/100 punti, il Presidente, dà lettura dei valori offerti dai concorrenti, come indicato nella presente tabella:



2

N.	OPERATORI ECONOMICI	OFFERTA TEMPORALE punteggio max. 5/100
1	Consilium servizi ingegneria Srl	40 gg.
2	Magnanimo Ing. Associati	30 gg.
3	ATI: Stain Engineering srl Mandataria	33 gg.

Tutte le offerte temporali sono state presentate secondo quanto previsto dalla *lex specialis*.

Successivamente, la Commissione effettua l'apertura delle buste "D - Offerta economica" dei partecipanti alla gara.

Considerato che la *lex specialis* attribuisce agli elementi di natura quantitativa rappresentati dall'offerta economica un punteggio massimo di 35/100 punti, il Presidente, dà lettura pubblica delle rispettive offerte economiche presentate dai concorrenti, come da prospetto che segue:

N.	OPERATORI ECONOMICI	OFFERTA ECONOMICA punteggio max. 30/100
1	Consilium servizi ingegneria Srl	30,00%
2	Magnanimo Ing. Associati	42,29%
3	ATI: Stain Engineering srl Mandataria	43,23%

Il contenuto dell'offerta economica è per tutti conforme a quanto disposto dalla *lex specialis*.

La Commissione alle ore 12,15 termina la seduta pubblica e si aggiorna a data da destinarsi per il prosieguo al fine di riparametrare in seduta riservata i punteggi di cui alle tabelle precedenti e per individuare le eventuali offerte anomale e quant'altro necessario per il prosieguo delle procedura.

La documentazione di gara viene consegnata alla si. Filomena Cardone per essere conservata in luogo idoneo e sicuro.

Il presente verbale che consta di n. 3 pagine a scrittura computerizzata, viene chiuso con la sottoscrizione dei componenti della commissione.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  \_\_\_\_\_

Il Commissario  \_\_\_\_\_

Il Commissario Segretario  \_\_\_\_\_