



Ministero per i beni e delle attività culturali

**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ  
CULTURALI PER LA BASILICATA**

**SEDUTA PUBBLICA DI GARA**

**VERBALE N. 8**

**PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. 50/16 E SUCC. MODD. ED INTT. PER IL COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E LA RIORGANIZZAZIONE DEI PERCORSI DI VISITA DEL CASTELLO DI LAGOPESOLE – AVIGLIANO (PZ) - PON CULTURA E SVILUPPO 2014-2020.**

**RUP: ARCH. ANNUNZIATA TATARANNO**

**CUP: F12C16000050006 - CIG: 757297697C**

**Descrizione del servizio:** L'appalto ha per oggetto il completamento del restauro e la riorganizzazione dei percorsi di visita del castello di Lagopesole – Avigliano (PZ).

**Determina a contrarre:** n. 15 del 29 agosto 2018.

**Valore stimato dell'appalto:** Il valore stimato dell'appalto è pari a € **1.310.015,98** (euro unmilione trecentodiecimilaquindici/98), oltre IVA (comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 213.358,66 non soggetti a ribasso, (IVA //esclusa).

**Importo soggetto a ribasso € 1.047.837,72** (euro unmilione quaranta-settemilaottocentotrentasette/72).

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 730 giorni ovvero 24 mesi naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 73 D.lgs. 50/16 e succ. modd. tutti gli atti di gara sono stati pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 114 del 01/10/2018 e in data 02/10/2018, sui siti:

[www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it); [www.siab.regione.basilicata.it](http://www.siab.regione.basilicata.it)., [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it) ed ancora all'Albo pretorio dei comuni di Avigliano e di Potenza e l'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale/locale.

Il termine per il ricevimento delle offerte presso il Segretariato Regionale del MiBAC per la Basilicata è stato fissato alle ore 13,00 del giorno 30/11/2018.

Il termine fissato per la prima seduta pubblica è alle ore 9,00 del 24/01/2019 presso la sede del Segretariato Regionale del MiBAC per la Basilicata

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Addi alle ore 11,00 del giorno 28/06/2019 presso la suddetta sede si è riunita, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata in data 28/12/2018 con decreto n. 87 del Dott. Leonardo Nardella nella sua qualità di dirigente del Segretariato Regionale del MiBAC per la Basilicata, stazione appaltante, così formata:

**Presidente di gara:** dott. Nicola MACRI' – dirigente Servizio I Direzione Generale Biblioteche e Istituti Culturali;

**Commissario di gara:** arch. Lucio CAPPIELLO – già funzionario architetto del Segretariato Regionale del MIBAC per la Basilicata, in quiescenza;

**Commissario di gara:** ing. Ermanno TROPEANO, funzionario ingegnere del Polo Museale della Basilicata;

**Commissario di gara:** dott.ssa Sabrina MUTINO, funzionario archeologo della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio della Basilicata;

**Commissario di gara** con funzione di segretario: arch. Serena TEDESCO, funzionario architetto della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio della Basilicata.

Il Presidente accerta che all'apertura delle operazioni in seduta pubblica, sono presenti:



- il sig. MAZZIOTTA Antonio, legale rappresentante dell'impresa "ATI: Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio Ferrandina (MT) - Vitiello S.r.L. Pompei (NA)" carta d'identità n. AT7163896 del Comune di FERRANDINA del 20.08.2015;
- il sig. MARINO Antonio, delegato dell'"ATI: Costruzioni Vitale S.r.L. Caivano (NA) - ACF Restauri S.r.L. s. Isernia (IS)" come da delega da conservare agli atti, identificato con carta d'identità n. AT9226346 del Comune di FRESAGRANDINAIA (CH) del 21.08.2013;
- la sig.ra PARIBELLO Mariateresa, delegata di "IZZO Mario Costruzioni S.r.L. Casoria (NA)" come da delega da conservare agli atti, identificata con carta d'identità n. AT9226346 del Comune di FRESAGRANDINAIA (CH) del 21.08.2013;
- il sig. COLUZZI Elio, legale rappresentante dell' "ATI: Coluzzi Costruzioni & Restauri Potenza - Bartalini Federica Casalecchio di Reno (BO)", identificato con C.I. 3087042 del Comune di POTENZA del 06.03.2014;
- la sig.ra PACE Angelica, legale rappresentante di "RTI: PARI Costruzioni S.r.l. Potenza(PZ) - I.CO.Ser S.r.l. Gangi (PA)", identificata con C.I. AX7942752 del Comune di POTENZA del 22.11.2016;
- il sig. NATOLI Ciro, patente AE6191090 è presente;
- alle ore 11.20 giunge il sig. NEI Pasquale, legale rappresentante dell' "ATI: Nei Restauri e Costruzioni S.r.L. Genzano di Lucania (PZ) - Rossi Restauri S.r.L. Turi (BA)" C.I. AT4679967 del Comune di GENZANO DI LUCANIA del 04.07.2013;
- alle ore 11.20 il sig. GRIPPO Enrico, identificato con patente AH9707953 del Comune di TRICARICO del 01.03.2019 è presente ;
- alle ore 11.25 il sig. CARUSO Rocco, delegato dell' ATI "Consorzio Stabile Costruendo S.r.L. Puegnago del Garda (BS) - Il Laboratorio S.r.L. Firenze (FI)", come da delega da conservare agli atti, identificato con patente n. PZ2047582A.

La Commissione, in primo luogo, si è accertata che la documentazione di gara sia stata conservata regolarmente nella cassaforte della S.A.. In seguito il presidente procede a leggere i punteggi tecnici riparametrati delle imprese concorrenti.

Come da disciplinare di gara ed ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, vengono ammesse all'apertura delle offerte temporale ed economica solo le proposte che hanno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 35/65. Pertanto le imprese ammesse all'apertura delle offerte temporale ed economica sono le seguenti:

- "ATI: D.P. Costruzioni S.r.L. Unipersonale Caserta (CE) - Vienne Restauro S.a S: di Valeria Napolitano Napoli (NA)"
- "IZZO Mario Costruzioni S.r.L. Casoria (NA)"
- "HERA Restauri S.r.L. San Leucio del Sannio (BN)"
- "ATI: Costruzioni Vitale S.r.L. Caivano (NA) - ACF Restauri S.r.L. s. Isernia (IS)"
- "RTI: PARI Costruzioni S.r.l. Potenza(PZ) - I.CO.Ser S.r.l. Gangi (PA)"
- "ATI: Coluzzi Costruzioni & Restauri Potenza - Bartalini Federica Casalecchio di Reno (BO)"

Q' 20 h 54  
2

- "ATI: Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio Ferrandina (MT) - Vitiello S.r.L. Pompei (NA)"
- "RTI: Costruzioni Lombardi Achille S. Giorgio La Molara (BN) - Kalitecna Restauri S.r.l. S. Giorgio la Molara (BN)"
- "ATI: N.C. Edil Pitturazioni S.a.S. di Cerverizzo Nicola & C. Potenza - Riccardi Giovanni Francavilla Marittima (CS)"
- "RTI: CON.AR.ED. Soc. COOP Napoli (NA) - ALFART S.a.S. di Foglia Maria Nola (NA)"
- "ATI: Santovito geom. Michele Andria (BA) - LA.R.A. Restauri S.r.L. Pietra Montecorvino (FG)"
- "D'Alessandro Restauri S.r.L. Matera"
- "ATI: Ruggiero Group S.r.L. S. Angelo le Fratte (PZ) - Cammarano Caterina S. Angelo le Fratte (PZ)"
- "ATI: Nei Restauri e Costruzioni S.r.L. Genzano di Lucania (PZ) - Rossi Restauri S.r.L. Turi (BA)"
- "RTI: COBAR S.p.A. Altamura (BA)- Piacenti S.p.A. Prato (FI)"
- "ATI: ICORES S.r.L. Portici (NA) - ATHENEUM Consorzio Restauro e Conservazione Portici (NA)"

La Commissione, quindi, procede ad aprire la busta 3 – Offerta temporale e la busta 4 – Offerta economica di ciascuna impresa ammessa, dando lettura dei valori offerti, che di seguito si riportano.

DENOMINAZIONE	BUSTA 3 OFFERTA TEMPORALE (giorni)	BUSTA 4 OFFERTA ECONOMICA (%)
ATI: D.P. Costruzioni S.r.L. Unipersonale Caserta (CE) - Vienne Restauro S.a S: di Valeria Napolitano Napoli (NA)	640	21,10
IZZO Mario Costruzioni S.r.L. Casoria (NA)	640	29,18
HERA Restauri S.r.L. San Leucio del Sannio (BN)	640	15,208
ATI: Costruzioni Vitale S.r.L. Caivano (NA) - ACF Restauri S.r.L. s. Isernia (IS)	640	27,888
RTI: PARI Costruzioni S.r.l. Potenza(PZ) - I.CO.Ser S.r.l. Gangi (PA)	640	16,190
ATI: Coluzzi Costruzioni & Restauri Potenza - Bartalini Federica Casalecchio di Reno (BO)	640	22,206
ATI: Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio Ferrandina (MT) - Vitiello S.r.L. Pompei (NA)	640	25,581
RTI: Costruzioni Lombardi Achille S. Giorgio La Molara (BN) - Kalitecna Restauri S.r.l. S. Giorgio la Molara (BN)	640	5,21
ATI: N.C. Edil Pitturazioni S.a.S. di Cerverizzo Nicola & C. Potenza - Riccardi Giovanni Francavilla Marittima (CS)	640	27,00
RTI: CON.AR.ED. Soc. COOP Napoli (NA) - ALFART S.a.S. di Foglia Maria Nola (NA)	640	30,292
ATI: Santovito geom. Michele Andria (BA) - LA.R.A. Restauri S.r.L. Pietra Montecorvino (FG)	640	18,00
D'Alessandro Restauri S.r.L. Matera	640	21,27
ATI: Ruggiero Group S.r.L. S. Angelo le Fratte (PZ) - Cammarano Caterina S. Angelo le Fratte (PZ)	640	27,564
ATI: Nei Restauri e Costruzioni S.r.L. Genzano di Lucania (PZ) - Rossi Restauri S.r.L. Turi (BA)	640	27,875

*h. Q. 10-2-59* <sup>3</sup>



RTI: COBAR S.p.A. Altamura (BA)- Piacenti S.p.A. Prato (FI)	640	22,00
ATI: ICORES S.r.L. Portici (NA) - ATHENEUM Consorzio Restauro e Conservazione Portici (NA)	640	32,50

Nella busta 4 del concorrente "ATI: D.P. Costruzioni S.r.L. Unipersonale Caserta (CE) - Vienne Restauro S.a S: di Valeria Napolitano Napoli (NA)" non è presente la busta 4.1.

Nella busta 4 del concorrente "ATI: Santovito geom. Michele Andria (BA) - LA.R.A. Restauri S.r.L. Pietra Montecorvino (FG)" la documentazione della giustificazione prezzo offerto non è in busta chiusa.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta temporale ed all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti che si riporta.

DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA (punti)	OFFERTA TEMPORALE RIPARAMETRATA (punti)	OFFERTA ECONOMICA RIPARAMETRATA (punti)	TOTALE
ATI: D.P. Costruzioni S.r.L. Unipersonale Caserta (CE) - Vienne Restauro S.a S: di Valeria Napolitano Napoli (NA)	35,58	5	19,477	60,058
IZZO Mario Costruzioni S.r.L. Casoria (NA)	37,01	5	26,935	68,942
HERA Restauri S.r.L. San Leucio del Sannio (BN)	55,89	5	14,038	74,925
ATI: Costruzioni Vitale S.r.L. Caivano (NA) - ACF Restauri S.r.L. s. Isernia (IS)	43,55	5	25,743	74,289
RTI: PARI Costruzioni S.r.l. Potenza(PZ) - I.CO.Ser S.r.l. Gangi (PA)	59,05	5	14,945	78,995
ATI: Coluzzi Costruzioni & Restauri Potenza - Bartalini Federica Casalecchio di Reno (BO)	41,60	5	20,498	67,097
ATI: Restauri e Recupero di Mazziotta Antonio Ferrandina (MT) - Vitiello S.r.L. Pompei (NA)	50,85	5	23,613	79,464
RTI: Costruzioni Lombardi Achille S. Giorgio La Molarola (BN) - Kalitecna Restauri S.r.l. S. Giorgio la Molarola (BN)	47,18	5	4,809	56,989
ATI: N.C. Edil Pitturazioni S.a.S. di Cerverizzo Nicola & C. Potenza - Riccardi Giovanni Francavilla Marittima (CS)	36,43	5	24,923	66,351
RTI: CON.AR.ED. Soc. COOP Napoli (NA) - ALFART S.a.S. di Foglia Maria Nola (NA)	38,15	5	27,962	71,117
ATI: Santovito geom. Michele Andria (BA) - LA.R.A. Restauri S.r.L. Pietra Montecorvino (FG)	39,94	5	16,615	61,554
D'Alessandro Restauri S.r.L. Matera	55,72	5	19,634	80,350
ATI: Ruggiero Group S.r.L. S. Angelo le Fratte (PZ) - Cammarano Caterina S. Angelo le Fratte (PZ)	40,10	5	25,444	70,547
ATI: Nei Restauri e Costruzioni S.r.L. Genzano di Lucania (PZ) - Rossi Restauri S.r.L. Turi (BA)	65,00	5	25,731	95,731

*[Handwritten signature]* 4



RTI: COBAR S.p.A. Altamura (BA)- Piacenti S.p.A. Prato (FI)	64,12	5	20,308	89,432
ATI: ICORES S.r.L. Portici (NA) - ATHENEUM Consorzio Restauro e Conservazione Portici (NA)	35,50	5	30,000	70,496

La Commissione redige, infine, la graduatoria dei concorrenti che si riporta.

	DENOMINAZIONE
1	ATI: Nei Restauri e Costruzioni S.r.L. Genzano di Lucania (PZ) - Rossi Restauri S.r.L. Turi (BA)
2	RTI: COBAR S.p.A. Altamura (BA)- Piacenti S.p.A. Prato (FI)
3	D'Alessandro Restauri S.r.L. Matera
4	ATI: Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio Ferrandina (MT) - Vitiello S.r.L. Pompei (NA)
5	RTI: PARI Costruzioni S.r.l. Potenza(PZ) - I.CO.Ser S.r.l. Gangi (PA)
6	HERA Restauri S.r.L. San Leucio del Sannio (BN)
7	ATI: Costruzioni Vitale S.r.L. Caivano (NA) - ACF Restauri S.r.L. s. Isernia (IS)
8	RTI: CON.AR.ED. Soc. COOP Napoli (NA) - ALFART S.a.S. di Foglia Maria Nola (NA)
9	ATI: Ruggiero Group S.r.L. S. Angelo le Fratte (PZ) - Cammarano Caterina S. Angelo le Fratte (PZ)
10	ATI: ICORES S.r.L. Portici (NA) - ATHENEUM Consorzio Restauro e Conservazione Portici (NA)
11	IZZO Mario Costruzioni S.r.L. Casoria (NA)
12	ATI: Coluzzi Costruzioni & Restauri Potenza - Bartalini Federica Casalecchio di Reno (BO)
13	ATI: N.C. Edil Pitturazioni S.a.S. di Cerverizzo Nicola & C. Potenza - Riccardi Giovanni Francavilla Marittima (CS)
14	ATI: Santovito geom. Michele Andria (BA) - LA.R.A. Restauri S.r.L. Pietra Montecorvino (FG)
15	ATI: D.P. Costruzioni S.r.L. Unipersonale Caserta (CE) - Vienne Restauro S.a S: di Valeria Napolitano Napoli (NA)
16	RTI: Costruzioni Lombardi Achille S. Giorgio La Molara (BN) - Kalitecna Restauri S.r.l. S. Giorgio la Molara (BN)

La Commissione, pertanto, procede alla provvisoria aggiudicazione dei lavori a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara che risulta essere quella presentata dall'operatore economico segnato con plico n.20, ditta "ATI: Nei Restauri e Costruzioni S.r.L. Genzano di Lucania (PZ) - Rossi Restauri S.r.L. Turi (BA)".

Alle ore 12,15 terminano le operazioni di gara in seduta pubblica, i rappresentanti delle imprese presenti abbandonano il locale in cui è riunita la commissione.

La commissione, come da disciplinare, procede alla comunicazione al RUP in cui si rappresenta che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, si è riscontrato per la suddetta ditta un punteggio superiore ai 4/5 del punteggio massimo stabilito nel bando di gara per l'elemento economico ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione, compresa l'offerta temporale, superiore ai 4/5 della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara.

La commissione procede, in seduta riservata, alla verifica della congruenza tra l'offerta qualitativa e la valutazione economica di cui alla busta 4.1 del concorrente risultato primo classificato.

Per il secondo classificato non è stata riscontrata l'anomalia.

Il presidente procederà alla consegna del verbale di gara alla stazione appaltante nella persona dell'arch. Giuliano ZERILLO.

Il presente verbale, che consta di n. 05 pagine a scrittura computerizzata, è letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Nicola MACRI'

Il Commissario arch. Lucio CAPPIELLO

Il Commissario ing. Ermanno TROPEANO

Il Commissario dott.ssa Sabrina MUTINO

Il Commissario segretario arch. Serena TEDESCO